

*Success Story*



## IT-Outsourcing auf dem nächsten Level

### **Erfolgreiche Managed-Firewall-Einführung beim St. Gundekar-Werk**

Effektiv zusammenarbeiten und dabei rundum vor Hackerangriffen geschützt sein – das war für das 75 Mitarbeiter starke Team der St. Gundekar-Werk Eichstätt Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH die wichtigste Anforderung an ihre IT. Im Rahmen der Betreuung von 5.000 unternehmenseigenen Mieteinheiten und rund 2.000 verwalteten Einheiten aus Eigentümergemeinschaften trägt man schließlich eine hohe Verantwortung. Nicht nur für die Immobilien, sondern auch für den eigenen Kostenapparat. Kostentransparenz, mehr Raum für Büroarbeitsplätze und die Entlastung der IT-Verantwortlichen waren somit weitere wichtige Faktoren.

Dank der Expertise des langjährigen IT-Partners M.IT Connect und der modernen Managed Firewall mit Full-Feature-Funktionen (inkl. kostenlosem Hardware-Upgrade), konnten alle Ziele mühelos erreicht werden.



*Einfach besser arbeiten*

**Name:**

St. Gundekar-Werk Eichstätt  
Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH

**Branche:**

Immobilienverwaltung

**Mitarbeiteranzahl:** 75**Aufgabenschwerpunkte:**

Miet-Management von Mietwohnungen, Studentenwohnheimen und Seniorenwohnheimen, Hausverwaltung, Wohnungseigentumsverwaltung

**Projektlaufzeit:** 1 Monat**Herausforderung:**

Sichere Anbindung aller Standorte an ein Rechenzentrum sowie effektive Abwehr von Cyberbedrohungen.

**Eingesetzte Lösung:**

M.IT Connect Managed Firewall

**Ergebnisse:**

- Erfolgreiches IT-Outsourcing
- Kosteneffiziente Full-Feature-Firewall mit umfassenden Services
- Zuverlässiges Firewall-Cluster am Hauptstandort
- Unsichtbare Netzwerksicherheit mit mehrschichtigem Schutz für On-Premises- und Multi-Cloud-Umgebungen
- Minimale Ausfallzeit während der Migration

**ST. GUNDEKAR-WERK EICHSTÄTT**  
Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH  
Schwabach · Eichstätt · Ingolstadt



## Der Kunde

Das St. Gundekar-Werk ist seit Jahrzehnten eine feste Größe im Bereich der Immobilienverwaltung. Mit Niederlassungen in drei Städten und mehreren eigenständigen Büros verwaltet das Unternehmen unter anderem Mietwohnungen, Studentenwohnheime und Seniorenheime.

Die IT-Infrastruktur der Gesellschaft spielt für das St. Gundekar-Werk eine zentrale Rolle: Sie hat eine effiziente Zusammenarbeit zwischen den Standorten zu gewährleisten. Rund 75 User müssen von verschiedenen Orten aus reibungslos, sicher und jederzeit skalierbar per Notebook und Smartphone angebunden sein, auch und gerade dann, wenn remote über VPN gearbeitet wird.

## Die Herausforderung

Die meisten Anwender des St. Gundekar-Werks arbeiten mit ihren Geschäftsanwendungen bislang über eine Server-Infrastruktur, die am Hauptstandort betrieben wurde. Das funktionierte grundsätzlich gut, nahm jedoch Raum in Anspruch, der aufgrund des stetigen Unternehmenswachstums dringend für die Mitarbeiter gebraucht wurde.

## Eine wichtige Entscheidung

Im Jahr 2023 entschied sich das Unternehmen deshalb, seine virtualisierten Server in ein Partner-Rechenzentrum von M.IT Connect auszulagern. Darüber hinaus galt es, die hauseigenen IT-Verantwortlichen von der Verantwortung zu entlasten, eine stabile und vor allem besonders sichere Lösung zur Anbindung aller Standorte an das Rechenzentrum zu gewährleisten. Insbesondere die zunehmenden neuartigen Cyber-Bedrohungen sollten über Schutzmechanismen wie ATP und IDS/IPS effektiv und nachhaltig im Rahmen moderner Sicherheitsservices abgewehrt werden können. Gleichzeitig wollte man die Planbarkeit der Kosten verbessern, ohne hohe Investitionen tätigen zu müssen.



„Wir verlassen uns voll und ganz auf das, was M.IT Connect für uns tut. Sie sind praktisch unser Sysadmin-Team, also gab es für uns keine Zweifel, als sie sagten: ‚Wir setzen fortan eine Managed Firewall ein.‘“

Markus E. Michler,  
Prokurist St. Gundekar-Werk Eichstätt

## Die Lösung

In enger Abstimmung mit den vertrauten Ansprechpartnern bei M.IT Connect wählte das St. Gundekar-Werk eine intelligente Firewall-Lösung im cloudbasierten Managed Service. Die Entscheidung fiel der Gesellschaft nach unserer Beratung leicht. Schließlich wurde nicht nur der Serverraum für Büroarbeitsplätze frei. Durch das Outsourcing kann das St. Gundekar-Werk jetzt auch kosteneffizient und entspannt arbeiten, ohne sich ständig Gedanken über Ausfälle & Co. machen zu müssen. Über die Managed Firewall (Full Feature) sind sowohl die dauerhafte Überwachung (Monitoring) als auch die Wartung und die stetige Aktualisierung vollständig abgedeckt und im Lizenzmodell integriert. Die Lösung ist zudem hoch skalierbar, sodass das St. Gundekar-Werk auch bei wachsendem Bedarf flexibel reagieren und aufstocken kann.

## Reibungslose Umsetzung ohne spürbare Unterbrechungen

Anders als viele andere Lösungen bietet die Managed Firewall von M.IT Connect einen sicheren Fernzugriff sowie eine einfache, automatisierte Bereitstellung, Konfiguration und Verwaltung. So konnten die Firewalls für das St. Gundekar-Werk bereits im Vorfeld komplett konfiguriert werden. Die Umstellung selbst dauerte dadurch nur wenige Stunden und erfolgte durch unsere IT-Experten ohne spürbare Unterbrechungen für die Mitarbeiter. Alle Appliances waren am Tag der Lieferung und Installation an allen drei Standorten einsatzbereit.

## Zentrale Maßnahmen

- Outsourcing der IT in ein externes Rechenzentrum
- Implementierung eines zuverlässigen Firewall-Clusters am Hauptstandort
- Vernetzung aller Standorte über die Managed-Firewall-Lösung von M.IT Connect
- Einsatz moderner Sicherheitsmechanismen wie Advanced Threat Protection (ATP), Intrusion Detection and Prevention System (IDS/IPS) und URL-Filterung, die vor aktuellen Cyber-Bedrohungen schützen

”

„Die Netzwerkumstellung verlief reibungslos und auch die Arbeit innerhalb unserer IT-Infrastruktur gelingt zuverlässig seitdem, von daher gibt es nichts, was dagegenspricht, es nicht wieder so zu tun.“

Markus E. Michler,  
Prokurist St. Gundekar-Werk Eichstädt



## Hohe Verfügbarkeit und Ausfallsicherheit

Das Firewall-Cluster sorgt für eine unbemerkte Umschaltung zwischen den Firewalls im Hintergrund, was die Stabilität der gesamten IT-Infrastruktur erheblich verbessert. Eine Mischung aus fortschrittlichen Bedrohungssignaturen, verhaltensbasierter und heuristischer Analyse, statischer Code-Analyse und umfassendem Sandboxing bietet Schutz vor Ransomware, Malware, Denial of Service und fortschrittlichen Bedrohungen.

## Stabile Remote-Arbeit

Dank des leistungsstarken Remote-Clients unserer Managed Firewall funktioniert das mobile-Arbeiten ohne Netzwerkprobleme und mit einem stabilen Verbindungsaufbau.

## Ausgelagertes Serviceangebot

Über die Managed Firewall profitiert das St. Gundekar-Werk von einem vollständig ausgelagerten Service, der flexibel auf jede neue Anforderung angepasst werden kann.

## Hohe Kostentransparenz und -effizienz

Das St. Gundekar-Werk hat unsere Managed Firewall als klar definiertes monatliches Abonnement für physische und virtualisierte Anforderungen gebucht. Es bleibt immer auf dem aktuellen Stand, da auch die Hardware nach vier Jahren kostenlos erneuert wird. Unerwartete Investitionen werden so vermieden.

## Entlastung der IT-Verantwortlichen

Durch die Übernahme, Implementierung und Wartung der Server samt Managed Firewall durch die Experten von M.IT Connect, kann sich das St. Gundekar-Werk beruhigt auf sein Kerngeschäft konzentrieren.

*Erfahren Sie mehr über unsere Managed IT-Services!*

*Rufen Sie uns an: 0951 9624-0  
[www.m-it-connect.de/managed-service](http://www.m-it-connect.de/managed-service)*



  
**M.IT Connect**  
BUSINESS SOLUTIONS & CONSULTING

© M.IT Connect GmbH & Co. KG | Alle Rechte vorbehalten  
Druckfehler und Änderungen vorbehalten | Stand: 04/2025

## *M.IT Connect GmbH & Co. KG*

**M.IT Connect Hallstadt**  
Emil-Kemmer-Straße 11  
96103 Hallstadt

☎ 0951 9624-0  
☎ 0951 9624-500  
@ info@m-it-connect.de  
🌐 www.m-it-connect.de

**M.IT Connect Hof/Saale**  
Schlossweg 4  
95028 Hof/Saale

☎ 09281 8903-0  
☎ 09281 8903-100  
@ info@m-it-connect.de  
🌐 www.m-it-connect.de

*Einfach besser arbeiten*